

# Letkov • územní studie 5 3. etapa



stav	návrh	
		hranice zastavěného území obce
		hranice řešeného území - 1. etapa
		hranice řešeného území - 2. etapa
		hranice řešeného území - 3. etapa
		návrh parcelace
		stavební objekty (RD, garáže)
		zpevněné plochy stavebních objektů
		bazény
		řešení střech
		obytná zeleň
		užitkové zahrady
		obslužné komunikace "C"
		zkldněné komunikace "D"
		veřejná zeleň
		prostor pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad

## POZNÁMKA

- architektonicko-urbanistické řešení ve stavebních parcelách není závazné, jedná se o průkaz využitelnosti stavebních pozemků
- při zachování komunikačního řešení je v blocích stavebních pozemků možný vzájemný posun hranic pozemků, velikost stavebního pozemku musí být minimálně 800 m<sup>2</sup>

## I. etapa

1, 2, 3, 4, 5, 5a - stavební pozemky pro rodinné domy

## II. etapa

6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - stavební pozemky pro rodinné domy  
17, 18 - veřejná zeleň, prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad

## III. etapa

19, 20, 21 - zahrady (zvětšení stávajících sousedních pozemků)  
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 - stavební pozemky pro rodinné domy

## digitální zpracování:

BOULA IPK s.r.o. - dopravní stavby

Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň, tel. 377 421 190, projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

autor: Ing. Arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	zpracoval: Ing. Arch. Petr Tauš		
Investor: Sdružení majitelů pozemků zastoupené: Leoš Cvrček, Letkov 8		formát	500/530
Pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavební správní Škroupova 4, 301 00 Plzeň		datum	03/2013
		měřítko	1:1000
<b>2 • výkres urbanisticko-architektonického řešení</b>			