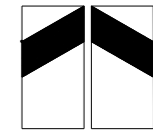




# LETKOV

## územní studie 6 • 1 : 1 000



stav	návrh		
		hranice zastavěného území obce	
		hranice řešeného území - 1. etapa	
		hranice řešeného území - 2. etapa	
		návrh parcelace	

**URBANISTICKÝ REGULATIV**  
 maximální podíl zastavění - 25% ( udává podíl součtu všech zastavěných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v %)  
 stavebního pozemku v %)  
 minimální podíl zeleně - 50% ( udává podíl ploch zeleně (travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %)

**ARCHITEKTONICKÝ REGULATIV**  
 výška zástavby - 1 podlaží s možností využití podkrovní ( udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží max. 0,25 m nad nejvyšší úrovní terénu přilehlého ke stavbě, maximální výška nadezdávky v podkrovní 1,3 m, max. výška hřebene střechy 9 m zatřesení - střechy šikmé se sklonem 30° - 45°  
 krytina - drobně členěná  
 oplocení - v kontaktu s veřejným prostranstvím není přípustné kovové pletivo, maximální výška 1,3 m  
 - ostatní plochy mimo kontakt s veřejně přístupnými prostranstvími bez omezení, maximální výška 1,8 m

označení	výměra (m <sup>2</sup> )	využití	označení	výměra (m <sup>2</sup> )	využití
①	732	rodinný dům	⑩	1341	rodinný dům
②	869	rodinný dům	⑪	200	parkoviště
③	601	rodinný dům	⑫	184	parkoviště
④	744	rodinný dům	⑬	195	parkoviště
⑤	729	rodinný dům	⑭	194	parkoviště
⑥	908	rodinný dům	⑮	36	čerpací stanice kanalizace
⑦	841	rodinný dům	⑯	1598	park, blokoriador
⑧	1016	rodinný dům	⑰		plochy smíšené obytné
⑨	1572	rodinný dům			

digitální zpracování:  
 BOULA IPK s.r.o. inženýrská projektová kancelář - dopravní stavby  
 Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň, tel. 377 421 190, projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

autor: Ing. Arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	zpracoval: Ing. Arch. Petr Tauš	formát	1000/420
objednatel:		datum	11/2012
pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Škroupova 4, 301 00 Plzeň		měřítko	1:1000

5 • výkres regulačních prvků