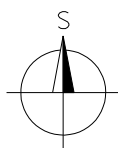


# Letkov • územní studie 5



| stav | návrh |                                                 |
|------|-------|-------------------------------------------------|
|      |       | hranice zastavěného území obce                  |
|      |       | hranice řešeného území - 1. etapa               |
|      |       | hranice řešeného území - 2. etapa               |
|      |       | hranice řešeného území - 3. etapa               |
|      |       | návrh parcelace                                 |
|      |       | hranice území ohroženého hlukem - izofona 50 dB |
|      |       | ochranné pásmo silnice                          |
|      |       | ochranné pásmo VN 22kV                          |
|      |       | stavební čára - závazná                         |
|      |       | stavební čára - nepřekročitelná                 |

## URBANISTICKÝ REGULATIV

maximální podíl zastavění - 25% ( udává podíl součtu všech zastavěných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v %)

minimální podíl zeleně - 50% ( udává podíl ploch zeleně (travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %)

## ARCHITEKTONICKÝ REGULATIV

výška zástavby - 1 podlaží s možností využití podkrovní ( udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 0,25 m nad nejvyšší úrovní terénu přilehlého ke stavbě, maximální výška nadezdívky

v podkrovní 1,3 m, maximální výška hřebene střechy 9 m

zastřešení - střechy šikmé se sklonem 30° - 45°

krytina - drobně členěná

oplocení - v kontaktu s veřejným prostranstvím není přípustné kovové pletivo, maximální výška 1,3 m

- ostatní ploty mimo kontakt s veřejně přístupnými prostranstvími bez omezení, maximální výška 1,8 m

## I. etapa

| označení | výměra  | využití     |
|----------|---------|-------------|
| ①        | 1008 m2 | rodinný dům |
| ②        | 1024 m2 | rodinný dům |
| ③        | 1057 m2 | rodinný dům |
| ④        | 1219 m2 | rodinný dům |
| ⑤        | 1225 m2 | rodinný dům |
| 5a       | 1169 m2 | rodinný dům |

## III. etapa

| označení | výměra   | využití |
|----------|----------|---------|
| ⑲        | 15367 m2 | ZPF     |

## I. etapa:

1, 2, 3, 4, 5, 5a - stavební pozemky pro rodinné domy

## II. etapa:

6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, - stavební pozemky pro rodinné domy

17, 18 - veřejná zeleň, prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad

## III. etapa:

19 - plochy ZPF

## digitální zpracování:

BOULA IPK s.r.o. inženýrská projektová kancelář - dopravní stavby  
Čermákova 60a/467 , 301 00 Plzeň , tel. 377 421 190 , projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

|                                                                    |                                                                            |                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| autor:<br>Ing. Arch. Petr Tauš<br>autorizovaný architekt ČKA 01041 |                                                                            | zpracoval:<br>Ing. Arch. Petr Tauš |         |
| Investor:                                                          | Ondřej Kuhajda<br>V Zahradách 578/2A, 326 00 Plzeň                         | formát                             | 500/530 |
|                                                                    |                                                                            | datum                              | 07/2012 |
| Pořizovatel:                                                       | Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní<br>Škroupova 4, 301 00 Plzeň | měřítko                            | 1:1000  |
| 5 • výkres regulačních prvků                                       |                                                                            |                                    |         |