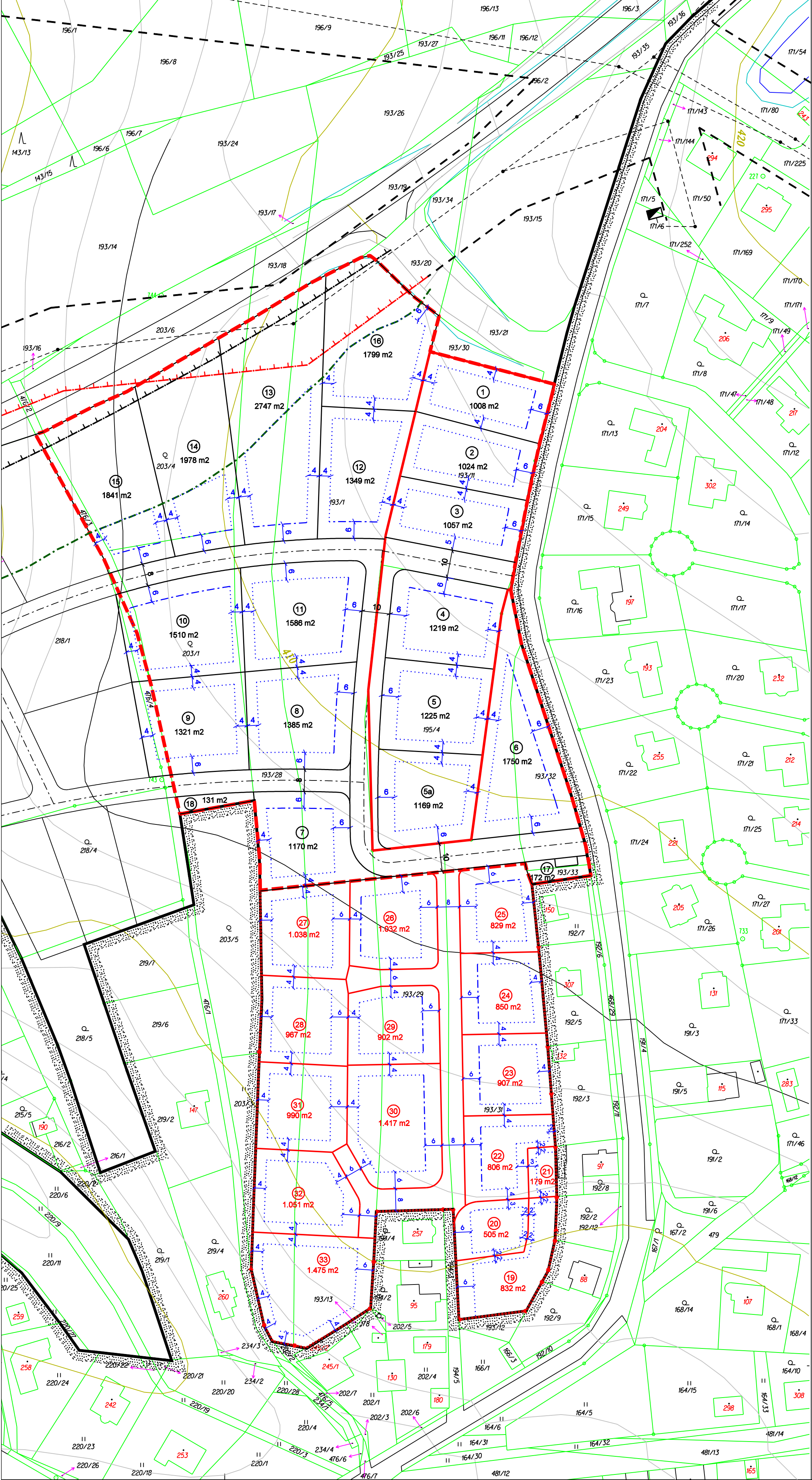
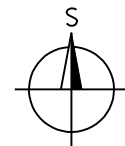




# Letkov • územní studie 5

## 3. etapa

| stav | návrh |                                                 |
|------|-------|-------------------------------------------------|
|      |       | hranice zastavěného území obce                  |
|      |       | hranice řešeného území - 1. etapa               |
|      |       | hranice řešeného území - 2. etapa               |
|      |       | hranice řešeného území - 3. etapa               |
|      |       | návrh parcelace                                 |
|      |       | hranice území ohroženého hlukem - izofona 50 dB |
|      |       | ochranné pásmo silnice                          |
|      |       | ochranné pásmo VN 22kV                          |
|      |       | stavební čára - závazná                         |
|      |       | stavební čára - nepřekročitelná                 |



- URBANISTICKÝ REGULATIV
- maximální podíl zastavění - 25% ( udává podíl součtu všech zastavěných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v %)
- minimální podíl zeleně - 50% ( udává podíl ploch zeleně (travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %)
- ARCHITEKTONICKÝ REGULATIV
- výška zástavby - 1 podlaží s možností využití podkrovní ( udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 0,25 m nad nejvyšší úrovní terénu přilehlého ke stavbě, maximální výška nadezdívky v podkrovní 1,3 m, maximální výška hřebene střechy 9 m
- zastřešení - střechy šikmé se sklonem 30° - 45°
- krytina - drobně členěná
- oplocení - v kontaktu s veřejným prostranstvím není přípustné kovové pletivo, maximální výška 1,3 m
- ostatní ploty mimo kontakt s veřejně přístupnými prostranstvími bez omezení, maximální výška 1,8 m

| II. etapa |         |             |
|-----------|---------|-------------|
| označení  | výměra  | využití     |
| 19        | 832 m2  | zahrada     |
| 20        | 505 m2  | zahrada     |
| 21        | 179 m2  | zahrada     |
| 22        | 806 m2  | rodinný dům |
| 23        | 907 m2  | rodinný dům |
| 24        | 850 m2  | rodinný dům |
| 25        | 829 m2  | rodinný dům |
| 26        | 1032 m2 | rodinný dům |
| 27        | 1038 m2 | rodinný dům |
| 28        | 967 m2  | rodinný dům |
| 29        | 902 m2  | rodinný dům |
| 30        | 1417 m2 | rodinný dům |
| 31        | 990 m2  | rodinný dům |
| 32        | 1051 m2 | rodinný dům |
| 33        | 1475 m2 | rodinný dům |

- I. etapa
- 1, 2, 3, 4, 5, 5a - stavební pozemky pro rodinné domy
- II. etapa
- 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 - stavební pozemky pro rodinné domy
- 17, 18 - veřejná zeleň, prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad
- III. etapa
- 19, 20, 21 - zahrady ( zvětšení stávajících sousedních pozemků )
- 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 - stavební pozemky pro rodinné domy

digitální zpracování:

BOULA IPK s.r.o. - dopravní stavby

Goldschelderova 2529/3, 301 00 Plzeň , tel. 377 421 190 , projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

|                                                                    |                                                                            |                                    |         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|--|--|
| autor:<br>Ing. Arch. Petr Tauš<br>autorizovaný architekt ČKA 01041 |                                                                            | zpracoval:<br>Ing. Arch. Petr Tauš |         |  |  |
| Investor:                                                          | Sdružení majitelů pozemků<br>zastoupené: Leoš Cvrček, Letkov 8             | formát                             | 500/530 |  |  |
|                                                                    |                                                                            | datum                              | 03/2013 |  |  |
| Pořizovatel:                                                       | Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní<br>Škroupova 4, 301 00 Plzeň | měřítko                            | 1:1000  |  |  |
|                                                                    |                                                                            | 5 • výkres regulačních prvků       |         |  |  |