

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2885/2013/MěÚSP/OV/Luk

Č.j.: 2885/2013/MěÚSP-15-ÚR- Zm

Starý Plzenec 14.01.2015

Vyřizuje: Lukuczová Renata

E-mail: lukuczova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 183 667

idDS: dyrbzpq

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 94 a dále dle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 07.11.2013 podala společnost

Výstavba Pubec s.r.o., IČO 25244647, Americká 2487, 301 50 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu rozhodnutí o umístění stavby:

obytná zóna Letkov V Podlesí II - komunikace, inž. sítě, 111 RD Letkov (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 330 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 341 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 164/1 (ostatní plocha), parc. č. 165/1 (orná půda), parc. č. 165/3 (orná půda), parc. č. 169/1 (orná půda), parc. č. 169/2 (orná půda), parc. č. 169/3 (orná půda), parc. č. 169/4 (orná půda), parc. č. 169/5 (orná půda), parc. č. 169/6 (orná půda), parc. č. 169/7 (orná půda), parc. č. 170/1 (orná půda), parc. č. 170/2 (orná půda), parc. č. 170/3 (orná půda), parc. č. 170/4 (orná půda), parc. č. 171/1 (orná půda), parc. č. 171/154 (ostatní plocha), parc. č. 171/155 (orná půda), parc. č. 171/174 (orná půda), parc. č. 171/178 (orná půda), parc. č. 171/184 (orná půda), parc. č. 171/185 (orná půda), parc. č. 171/186 (orná půda), parc. č. 171/191 (orná půda), parc. č. 171/203 (orná půda), parc. č. 171/207 (orná půda), parc. č. 171/209 (orná půda), parc. č. 171/254 (orná půda), parc. č. 171/255 (orná půda), parc. č. 171/257 (orná půda), parc. č. 171/258 (orná půda), parc. č. 171/259 (orná půda), parc. č. 171/260 (orná půda), parc. č. 171/261 (orná půda), parc. č. 171/262 (orná půda), parc. č. 171/264 (orná půda), parc. č. 171/265 (orná půda), parc. č. 171/266 (orná půda), parc. č. 171/267 (orná půda), parc. č. 171/268 (orná půda), parc. č. 171/269 (orná půda), parc. č. 171/270 (orná půda), parc. č. 171/271 (orná půda), parc. č. 171/273 (orná půda), parc. č. 171/274 (orná půda), parc. č. 171/275 (orná půda), parc. č. 171/277 (orná půda), parc. č. 171/281 (orná půda), parc. č. 171/282 (orná půda), parc. č. 171/292 (orná půda), parc. č. 171/293 (orná půda), parc. č. 171/294 (orná půda), parc. č. 171/295 (orná půda), parc. č. 171/297 (orná půda), parc. č. 171/298 (orná půda), parc. č. 171/301 (orná půda), parc. č. 171/302 (orná půda), parc. č. 171/303 (orná půda), parc. č. 171/304 (orná půda), parc. č. 171/305 (orná půda), parc. č. 171/306 (orná půda), parc. č. 171/307 (orná půda), parc. č. 171/308 (orná půda), parc. č. 171/309 (orná půda), parc. č. 171/310 (orná půda), parc. č. 171/311 (orná půda), parc. č. 171/312 (orná půda), parc. č. 171/313 (orná půda), parc. č. 171/314 (orná půda), parc. č. 171/315 (orná půda), parc. č. 171/316 (orná půda), parc. č. 171/317 (orná půda), parc. č. 171/318 (orná půda), parc. č. 171/319 (orná půda), parc. č. 171/320 (orná půda), parc. č. 171/321 (orná půda), parc. č. 171/322 (orná půda), parc. č. 171/323 (orná půda), parc. č. 171/324 (orná půda), parc. č. 171/325 (orná půda),

parc. č. 171/327 (orná půda), parc. č. 171/328 (orná půda), parc. č. 171/329 (orná půda), parc. č. 171/330 (orná půda), parc. č. 171/331 (orná půda), parc. č. 171/332 (orná půda), parc. č. 171/333 (orná půda), parc. č. 171/334 (orná půda), parc. č. 171/335 (orná půda), parc. č. 171/336 (orná půda), parc. č. 171/337 (orná půda), parc. č. 171/338 (orná půda), parc. č. 171/339 (orná půda), parc. č. 171/340 (orná půda), parc. č. 171/341 (orná půda), parc. č. 171/342 (orná půda), parc. č. 171/343 (orná půda), parc. č. 171/344 (orná půda), parc. č. 171/345 (orná půda), parc. č. 171/346 (orná půda), parc. č. 171/347 (orná půda), parc. č. 171/348 (orná půda), parc. č. 171/349 (orná půda), parc. č. 171/350 (orná půda), parc. č. 171/351 (orná půda), parc. č. 171/352 (orná půda), parc. č. 171/353 (orná půda), parc. č. 171/354 (orná půda), parc. č. 171/355 (orná půda), parc. č. 171/356 (orná půda), parc. č. 171/357 (orná půda), parc. č. 171/358 (orná půda), parc. č. 171/360 (orná půda), parc. č. 171/361 (orná půda), parc. č. 171/362 (orná půda), parc. č. 171/363 (orná půda), parc. č. 171/364 (orná půda), parc. č. 171/365 (orná půda), parc. č. 171/366 (orná půda), parc. č. 171/367 (orná půda), parc. č. 171/368 (orná půda), parc. č. 171/369 (orná půda), parc. č. 171/370 (orná půda), parc. č. 171/371 (orná půda), parc. č. 171/372 (orná půda), parc. č. 171/373 (orná půda), parc. č. 171/374 (orná půda), parc. č. 171/375 (orná půda), parc. č. 171/376 (orná půda), parc. č. 171/377 (orná půda), parc. č. 171/378 (orná půda), parc. č. 171/379 (orná půda), parc. č. 171/380 (orná půda), parc. č. 171/381 (orná půda), parc. č. 171/382 (orná půda), parc. č. 171/383 (orná půda), parc. č. 171/384 (orná půda), parc. č. 171/385 (orná půda), parc. č. 171/386 (orná půda), parc. č. 171/387 (orná půda), parc. č. 171/388 (orná půda), parc. č. 171/389 (orná půda), parc. č. 171/390 (orná půda), parc. č. 171/391 (orná půda), parc. č. 171/392 (orná půda), parc. č. 171/393 (orná půda), parc. č. 171/394 (orná půda), parc. č. 171/395 (orná půda), parc. č. 171/396 (orná půda), parc. č. 171/397 (orná půda), parc. č. 171/398 (orná půda), parc. č. 171/399 (orná půda), parc. č. 171/400 (orná půda), parc. č. 171/401 (orná půda), parc. č. 171/402 (orná půda), parc. č. 171/403 (orná půda), parc. č. 171/404 (orná půda), parc. č. 171/405 (orná půda), parc. č. 171/406 (orná půda), parc. č. 171/407 (orná půda), parc. č. 171/408 (orná půda), parc. č. 171/409 (orná půda), parc. č. 171/410 (orná půda), parc. č. 171/411 (orná půda), parc. č. 171/412 (orná půda), parc. č. 171/413 (orná půda), parc. č. 171/414 (orná půda), parc. č. 171/415 (orná půda), parc. č. 171/416 (orná půda), parc. č. 171/417 (orná půda), parc. č. 171/418 (orná půda), parc. č. 171/420 (orná půda), parc. č. 171/421 (orná půda), parc. č. 171/423 (orná půda), parc. č. 171/424 (orná půda), parc. č. 171/425 (orná půda), parc. č. 171/426 (orná půda), parc. č. 171/427 (orná půda), parc. č. 171/428 (orná půda), parc. č. 171/429 (orná půda), parc. č. 171/430 (orná půda), parc. č. 171/431 (orná půda), parc. č. 171/432 (orná půda), parc. č. 171/433 (orná půda), parc. č. 171/434 (orná půda), parc. č. 171/436 (orná půda), parc. č. 171/437 (orná půda), parc. č. 171/438 (orná půda), parc. č. 171/440 (orná půda), parc. č. 171/441 (orná půda), parc. č. 171/442 (orná půda), parc. č. 173/1 (orná půda), parc. č. 173/2 (orná půda), parc. č. 173/3 (orná půda), parc. č. 173/4 (orná půda), parc. č. 173/5 (orná půda), parc. č. 173/6 (orná půda), parc. č. 173/7 (orná půda), parc. č. 174/1 (orná půda), parc. č. 174/2 (orná půda), parc. č. 174/3 (orná půda), parc. č. 174/4 (orná půda), parc. č. 174/5 (orná půda), parc. č. 174/6 (orná půda), parc. č. 174/7 (orná půda), parc. č. 174/8 (orná půda), parc. č. 174/9 (orná půda), parc. č. 174/10 (orná půda), parc. č. 174/11 (orná půda), parc. č. 174/12 (orná půda), parc. č. 174/13 (orná půda), parc. č. 174/14 (orná půda), parc. č. 174/15 (orná půda), parc. č. 174/17 (orná půda), parc. č. 176/1 (orná půda), parc. č. 176/2 (orná půda), parc. č. 176/3 (orná půda), parc. č. 176/4 (orná půda), parc. č. 176/5 (orná půda), parc. č. 176/6 (orná půda), parc. č. 176/7 (orná půda), parc. č. 176/8 (orná půda), parc. č. 176/9 (orná půda), parc. č. 176/10 (orná půda), parc. č. 176/11 (orná půda), parc. č. 176/12 (orná půda), parc. č. 176/13 (orná půda), parc. č. 257/1 (ostatní plocha), parc. č. 257/3 (ostatní plocha), parc. č. 257/4 (ostatní plocha), parc. č. 257/5 (ostatní plocha), parc. č. 481/1 (ostatní plocha), parc. č. 481/13 (ostatní plocha), parc. č. 481/15 (ostatní plocha), parc. č. 481/16 (ostatní plocha), parc. č. 481/17 (ostatní plocha), parc. č. 481/28 (ostatní plocha), parc. č. 481/29 (ostatní plocha), parc. č. 481/30 (ostatní plocha), parc. č. 481/31 (ostatní plocha), parc. č. 481/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Letkov.

Druh a účel záměru:

- jedná se o změnu v části územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby vydaného dne 17.05.2011 pod č.j. Výst/3573/10/ÚR/Luk, která spočívá ve změně některých navržených regulačních prvků pro umístění staveb v dané lokalitě z důvodu zjednodušení, ale v takovém rozsahu, aby byly zachovány architektonické i urbanistické hodnoty území. Jedná se o změnu regulačních podmínek stanovených v podmínce č. 5 původního územního rozhodnutí ze dne 17.05.2011.

Záměr je navrhován:

- na výše uvedených pozemcích, a to těch, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Letkov – V Podlesí II“

Vymezení území dotčeného záměrem:

- vymezení území dotčeného záměrem je dáno určením pozemků (výše uvedených) a určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky příslušných pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být záměrem dotčeny.

Určení prostorového řešení záměru, změna regulativů :

- je dáno níže uvedenou změnou části územního rozhodnutí ze dne 17.05.2011 pod č.j. Výst/3573/10/ÚR/Luk

II. Stanoví podmínky pro změnu v části územního rozhodnutí ze dne 17.05.2011 pod č.j. Výst/3573/10/ÚR/Luk následovně:

1. Parcelace pozemků v území je vymezena geometrickým plánem č. 655-31/2012 vyhotoveným Vladimírem Holým – A.G.I. a ověřeným Katastrálním úřadem dne 4.10. 2012. Kromě pozemků pro obslužné komunikace a plochy technické infrastruktury je v řešeném území vymezeno 111 stavebních pozemků. Připouští se možnost slučování nebo přerozdělování dvou a více parcel a tím i snížení počtu stavebních pozemků s tím, že výměra jednotlivých stavebních pozemků musí být minimálně 900 m² a počet a umístění vjezdů zůstanou zachovány.
2. Funkční regulace: V souladu s platným územním plánem Letkov je upřesněn funkční regulativ pro pozemky určené pro výstavbu rodinných domů (regulativ upřesňuje a zpřísňuje podmínky pro využívání konkrétního území řešené lokality v územní studii, vztahuje se ke stavebním pozemkům označeným v grafických přílohách 1 – 111):

Plochy bydlení v rodinných domech

- 1) plochy jsou určeny pro čisté bydlení v kvalitním prostředí tvořeném zahradami s obytnou, rekreační a okrasnou funkcí
- 2) V plochách je přípustné umístit:
 - rodinné domy
 - drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
 - drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, altány, zahradní domky, přístřešky pro posezení, sklady zahradního nábytku, a to o zastavěnosti do 25 m², apod.)
 - malé zahradní skleníky a fóliovníky do 15 m² zastavěné plochy
 - zahradní rekreační bazény
 - garáže vestavěné v rámci objektu RD, garáže spojené s hlavním objektem RD
 - přístřešky pro auta přičleněné k objektu
- 3) Nepřípustné využití a stavby:
 - stavby pro chov domácích zvířat
 - stavby pro individuální rekreaci
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby pro řemesla a služby
 - stavby pro obchodní účely
 - hřiště – sportoviště jakéhokoliv typu

- samostatně stojící garáže, samostatně stojící přístřešky pro auta
 - všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo narušují pohodu prostředí
3. Urbanistický regulativ: Pozemky budou zastavěny rodinnými domy o stanovené maximální ploše tvořené půdorysem obvodových zdí hmoty rodinného domu s garáží (tj. do této plochy se nezapočítávají terasy, přesahy střech, zastřešené pergoly, apod.). Maximální plocha se stanovuje:
- 240 m² pro pozemek o velikosti 1501 a větší
 - 200 m² pro pozemek o velikosti 1201 m² až 1500 m²
 - 160 m² pro pozemek do 1200 m²
- vše s možnou max. odchylkou 5%.
- Rodinné domy budou mít 1 nadzemní podlaží a 1 podkroví. Připouští se možnost 1 podzemního podlaží, které smí vystupovat maximálně 1,0 nad nejnižší úroveň okolního upraveného terénu. Minimální podíl zeleně bude 60%. Udává se podíl ploch zeleně (travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %.
4. Architektonický regulativ pro objekty:
- Zakazují se pseudoslohy, pseudostyly, historizující styly, zámecký vzhled objektů.
 - Zakazují se věžičky, cimbuří, arkýře a rizality.
 - Předepisuje se střecha sedlová, valbová, polovalbová, křížová.
 - Předepisuje se maximální výška hřebene střechy 10,0 m nad terénem.
 - Předepisuje se sklon střech 38 – 42 stupňů.
 - Připouští se použití vikýřů a střešních oken
5. Architektonický regulativ pro oplocení:
- Není přípustné vysoké plné zděné nebo plné dřevěné oplocení pozemků.
 - Maximální výška lehkého průhledného oplocení je 1,2 m.
 - Maximální výška lehkého oplocení sousedícího s lesem je 1,6 m.
 - Maximální výška zděných sloupů pro skříně plynu, elektro je 1,35 m. Pro celé území bude použit jednotný typ skříní plynu a elektro o stejné výšce max. 0,6 m, parapet max. 0,6 m nad terénem.
 - Maximální výška stříhaného živého rostlinného oplocení (živého plotu) je 2,5 m.
6. Jednotný návrh oplocení včetně úpravy vstupů a vjezdů (vrat, vrátek, odpadních nádob, pilířů a skříní elektro a plynu) je závazně stanoven pro každou ulici v projektové dokumentaci k územnímu řízení a nelze jej žádnými úpravami měnit.
7. Rodinné domy musí být před vydáním souhlasu s užíváním stavby napojeny na vodovodní síť, veřejnou kanalizaci a elektro. Vlastní studnu je možné na pozemku budovat až po připojení na veřejnou vodovodní síť.
8. Regulační čára - linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice. Objekty nesmí svým objemem v úrovni 1. NP překročit tuto stavební čáru, mohou být situovány k této stavební čáře nebo od ní být libovolně odsazeny směrem do hloubky pozemku, a to hlavní objekt (rodinný dům s garáží) musí být na pozemku situován ve vymezené ploše omezené regulačními čarami při odstupu hlavního objektu minimálně 4 m od bočního sousedního pozemku a minimálně 8 m od komunikace, garáže minimálně 6 m od komunikace, všechny stavby 25 m od hranice lesa. Ostatní stavby lze umístit v souladu se stavebním zákonem a s ním souvisejícími předpisy.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle platných právních předpisů.

10. V rámci projektu jednotlivých rodinných domů musí být řešeno zachycení dešťové vody ze střech a individuálních zpevněných ploch na terénu na vlastním pozemku nezávadným způsobem. Dešťová kanalizace slouží pouze pro odvodnění veřejných zpevněných ploch.
11. Ostatní podmínky územního rozhodnutí ze dne 17.05.2011 pod č.j. Výst/3573/10/ÚR/Luk zůstávají v platnosti.
12. Na základě změny některých regulačních prvků, které jsou uvedeny i v územní studii č. 3 ÚPD Letkov, je potřeba provést aktualizaci textové části této územní studie v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výstavba Pubec s.r.o., Americká 2487, 301 50 Plzeň
Obec Letkov, Letkov 117, 326 00 Plzeň 26
Leoš Cvrček, nar. 18.9.1955, Letkov 80, 326 00 Plzeň 26
Ilona Cvrčková, nar. 13.2.1956, Letkov 80, 326 00 Plzeň 26
Výstavba Pubec s.r.o., Americká 2487, 301 50 Plzeň
Ing. Pavel Pubec, nar. 14.4.1947, Letkov 206, 326 00 Plzeň 26
Ing. Petr Pubec, nar. 30.8.1972, Liliová 2718, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Šárka Pubcová, nar. 12.9.1973, Liliová 2494, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Pavel Voch, nar. 4.11.1949, Masarykova 229, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Mgr. Ing. Ivan Hašek, nar. 17.11.1967, Letkov 145, 326 00 Plzeň 26
Jaroslav Zýka, nar. 21.9.1956, Letkov 16, 326 00 Plzeň 26
Zdeňka Zýková, nar. 4.7.1927, Letkov 16, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Michal Kraus, nar. 4.4.1964, Letkov 215, 326 00 Plzeň 26
Ing. Eva Krausová, nar. 26.11.1963, Letkov 215, 326 00 Plzeň 26
Ing. Pavel Škába, nar. 23.12.1980, Letkov 276, 326 00 Plzeň 26
Ing. Ivan Škába, nar. 1.10.1953, Letkov 252, 326 00 Plzeň 26
Ing. Ludmila Škábová, nar. 20.5.1955, Letkov 252, 326 00 Plzeň 26
Pavel Ouda, nar. 13.1.1985, Bezděkov 178, 339 01 Klatovy 1
Veronika Voborská, nar. 25.8.1977, Mutěnická 1304, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Ing. Jan Taušl, nar. 20.11.1980, Letkov 345, 326 00 Plzeň 26
Ing. Petra Taušl Procházková, Ph.D., nar. 16.5.1982, Letkov 345, 326 00 Plzeň 26
Miroslav Hejda, nar. 10.10.1983, Letkov 300, 326 00 Plzeň 26
Zora Hejdová, nar. 2.7.1990, Letkov 300, 326 00 Plzeň 26
Ing. Rudolf Griessl, nar. 30.11.1970, Na Lukách 244, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12
Petra Richterová, nar. 25.7.1971, Chudeřínská 159, Chudeřín, 436 03 Litvínov 3
Ing. Ladislav Provod, nar. 19.3.1968, Letkov 161, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Eva Provodová, nar. 23.12.1970, Letkov 161, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Jitka Dolejšová, nar. 17.5.1984, Manětínská 1530, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Mgr. Lenka Silovská, nar. 10.2.1967, Na Spojce 490, Lobzy, 326 00 Plzeň 26
JUDr. Libor Silovský, nar. 16.4.1967, Na Spojce 490, Lobzy, 326 00 Plzeň 26
Šárka Procházková, nar. 14.5.1985, Manětínská 1530, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Miloslav Provod, nar. 5.7.1970, Letkov 271, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Jana Provodová, nar. 29.8.1977, Letkov 271, 326 00 Plzeň 26
Rudolf Matějka, nar. 15.9.1971, Školní 204, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Eva Matějková, nar. 27.9.1977, Školní 204, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Mgr. Martin Pejsar, nar. 27.3.1981, Letkov 266, 326 00 Plzeň 26
Ing. Lucie Pejsarová, nar. 1.3.1982, Letkov 266, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Jaromír Frič, nar. 16.9.1953, Letkov 146, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Jaroslava Fričová, nar. 3.8.1956, Letkov 146, 326 00 Plzeň 26
Markéta Flígrová, nar. 28.10.1976, Sídliště 457, 364 01 Toužim
Ing. Pavel Frk, nar. 9.11.1957, Ráby 166, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Ing. Petr Krupka, nar. 11.12.1955, Letkov 221, 326 00 Plzeň 26
Ing. Pavel Křížanovský, nar. 23.5.1971, Havlíčkova 2242, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MUDr. Kamila Křižanovská, Ph.D., nar. 1.3.1971, Havlíčkova 2242, 301 00 Plzeň 1
Ing. Jaromír Eisman, nar. 20.10.1954, Sedlákova 37, Valcha, 301 00 Plzeň 1
Petr Barták, nar. 21.6.1984, Na Zavážce 724, 330 27 Vejprnice
Alena Bartáková, nar. 22.3.1985, Sládkova 1101, 332 02 Starý Plzenec
Vladimíra Sovová, nar. 23.6.1971, Gerská 1243, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Radomil Mádr, nar. 20.8.1970, U Školky 286, Koterov, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Kateřina Mádrová, nar. 11.3.1970, U Školky 286, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Jaroslav Štembera, nar. 21.4.1977, K Haltýři 689, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Iva Burešová, nar. 11.12.1949, Žlutická 1675, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Zdeněk Dušák, nar. 7.11.1963, Na rozdílu 719, Vokovice, 160 00 Praha 6
Anatolie Sisianu, Iasi 1, Oancea, Romania
Michael Kmoch, nar. 7.10.1969, Rybízová 433, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12
MUDr. Jindřich Šebor, nar. 20.8.1956, Na Vrchu 265, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12
MUDr. Anna Šeborová, nar. 28.7.1954, Na Vrchu 265, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12
Libor Liška, nar. 10.9.1959, Letkov 267, 326 00 Plzeň 26
Jitka Lišková, nar. 26.3.1964, Letkov 267, 326 00 Plzeň 26
Ing. Václav Pašek, nar. 8.6.1962, Mrtník 111, 331 52 Dolní Bělá
Ing. Michaela Pašková, Hodoviz 4, Hvozd, 331 01 Plasy
Václav Svoboda, nar. 10.4.1970, Lidická 455, 336 01 Blovice
Lubomír Svoboda, nar. 7.6.1974, Lidická 455, 336 01 Blovice
OPTIMA reality s.r.o., Solní 239, , 301 00 Plzeň
Dagmar Kotilová, nar. 22.7.1952, Letkov 274, 326 00 Plzeň 26
Ing. Rostislav Kotil, nar. 28.3.1949, Letkov 274, 326 00 Plzeň 26
Petr Urban, nar. 25.11.1976, Manětínská 1495, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Edita Urbanová, nar. 29.10.1976, Mikoláše Alše 1074, 330 23 Nýřany
Jiří Džupin, nar. 8.4.1978, Letkov 277, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Michaela Džupinová, nar. 16.9.1978, Letkov 277, 326 00 Plzeň 26
Ing. Václav Šole, nar. 7.1.1955, K Řece 713, Černice, 326 00 Plzeň 26
Eva Šoleová, nar. 26.9.1954, K Řece 713, Černice, 326 00 Plzeň 26
JUDr. Milan Suk, nar. 17.9.1953, Pěší 444, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Martina Suková, nar. 23.4.1967, Pěší 444, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Miloš Kopecký, nar. 4.8.1984, Francouzská třída 2245, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Ing. Monika Kopecká, nar. 16.12.1985, Osadníků 166, Hradiště, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Jan Štěpáník, nar. 16.7.1985, náměstí Generála Píky 2003, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Lucie Štěpáníková, nar. 24.7.1986, náměstí Generála Píky 2003, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 07.11.2013 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby. Navrhovatel podal žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 17.05.2011 pod č.j. Výst/3573/10/ÚR/Luk, a to pouze v rozsahu změny některých navržených regulačních prvků pro umístování staveb v lokalitě „Letkov – V Podlesí II“ z důvodu zjednodušení tak, aby byly zachovány architektonické i urbanistické hodnoty území. Změnou územního rozhodnutí nedojde k uskutečnění nového záměru či nového umístění staveb na pozemcích v lokalitě, ale pouze o úpravu regulačních prvků při umístování staveb v území Letkov.

Ve výroku změny územního rozhodnutí jsou uvedeny pozemky, které se svým umístěním a celkovou velikostí neliší od souboru pozemků uvedených ve výrokové části původního územního rozhodnutí, ale od data vydání původního územního rozhodnutí došlo pouze ke změně a rozdělení pozemků určených pro výstavbu rodinných domů a rozdělení pozemků určených pro infrastrukturu v lokalitě „Letkov – V Podlesí II“.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V průběhu projednávání změny části územního rozhodnutí došlo ke změně vlastníků některých pozemků, kde se navrhuje změna při umístování staveb v lokalitě. Stavební úřad vyrozuměl nové účastníky řízení o účastenství dne 15.09.2014 pod č.j. 2885/2013/MěÚSP/OV/Luk-Vyr veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad posoudil záměr navrhovatele týkající se změny regulačních prvků uvedených v původním územním rozhodnutí, které byly stanoveny v podmínce č. 5 následovně:

„*Budou dodrženy regulativy stanovené v dokumentaci pro územní řízení, zejména:*

- *pozemky budou zastavěny rodinnými domy o max. zastavěné ploše 240 m² pro pozemek o velikosti 1501 m² a větší, 200 m² pro pozemek o velikosti 1201 m² až 1500 m² a dále 160 m² pro pozemek do 1200 m²*
- *rodinné domy budou mít 1 nadzemní podlaží a 1 podkroví. Připouští se možnost 1 podzemního podlaží, které smí vystupovat minimálně 1,0 m nad nejnižší úroveň okolního upraveného terénu*
- *minimální podíl zeleně bude 60 %. Udává se podíl ploch zeleně (travnaté plochy zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %.*
- *v plochách je přípustné mimo jiné umísťovat drobnou sadovnickou architekturu (lavičky, plastiky, altány, zahradní domky, přístřešky pro posezení, sklady zahradního nábytku, a to o zastavěnosti do 25 m², apod.)*
- *střešní krytina bude skládaná drobně členěná*
- *jednotný návrh oplocení včetně úpravy vstupů a vjezdů bude závazně stanoven v dokumentaci pro stavbu oplocení*
- *všechny objekty musí být na pozemku situovány ve vymezené ploše omezené regulačními čarami při odstupů všech staveb minimálně 4 m od bočního sousedního pozemku, garáže minimálně 6 m od komunikace, hlavní objekt minimálně 8m od komunikace, všechny stavby 25 m hranice lesa*
- *dešťové vody ze střech a pozemků rodinných domů budou řešeny na vlastním pozemku*
- *ostatní podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v územní studii 3 pro danou lokalitu“*

Tyto uvedené regulace požádal navrhovatel upravit tak, aby i přesto zůstaly zachovány architektonické i urbanistické hodnoty v území.

Pro dané území, na kterém se výše uvedený záměr navrhuje, je zpracována Územní studie Letkov 3. Tato lokalita navazuje již na stávající zástavbu rodinných domů lokalitu „Letkov – V Podlesí I.“. Vzhledem k tomu, že nově navrhovaná lokalita obytná zóna Letkov V Podlesí II - komunikace, inž. sítě, 111 RD na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Letkov, přímo navazuje na stávající lokalitu rodinných domů „Letkov – V Podlesí I.“ byly některé podmínky pro umístění staveb dle zpracované Územní studie Letkov 3 uvedeny do souladu a schválenou a platnou změnou č.1 Regulačního plánu „Letkov – V Podlesí I.“ a byly zapracovány do podmínek původního územního rozhodnutí, aby byly podmínky pro umístění staveb v dané lokalitě obce Letkov podobné. V předložené žádosti o změnu v části územního rozhodnutí navrhovatel uvádí, že již dřívější praxe v lokalitě rodinných domů „Letkov – V Podlesí“ ukázala, že některé regulační podmínky je vhodné lépe specifikovat některé nevýznamné podmínky zcela vypustit a to tak, aby byl i nadále zachován charakter území vč. urbanistických a architektonických hodnot. Navrhované změny regulačních podmínek pro umístění staveb v nové lokalitě jsou nyní navrženy tak, aby byly zjednodušeny podmínky pro umístění staveb tak, že je možné využít nové technologie i materiály, umožnit stavebníkům umístit stavby i modernějších parametrů, ale i přesto zachovat ráz území.

Při územním řízení stavební úřad obdržel mimo jiné stanoviska, popř. vyjádření dotčených orgánů (viz. níže), které použil jako podklady pro rozhodování. V předložených stanoviscích a vyjádřeních vyslovily příslušné orgány s navrhovaným záměrem souhlas. Dotčenými orgány jsou orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Podle § 136 správního řádu jsou také dotčenými orgány správní orgán a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je pak podkladem rozhodnutí správního orgánu. Ve svých stanoviscích a vyjádřeních dotčené orgány posuzují navrhovaný záměr v souladu se zvláštními předpisy a jejich stanoviska, popř. vyjádření jsou pro stavební úřad proto jedním z podkladů, na základě kterých výše uvedený záměr posuzuje. Výčet doložených stanovisek a vyjádření je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí a tato stanoviska, popř. vyjádření jsou součástí spisu k navrhované stavbě. Případné podmínky, které vyplývají z těchto stanovisek, popř. vyjádření stavební úřad zahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve

smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Vyjádření orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto vyjádření je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto vyjádření jako podklad pro umístění výše navrhované stavby.

Stavební úřad posoudil záměr změny územního rozhodnutí spočívající ve změně některých regulačních prvků pro danou lokalitu a to tak, že záměr změny regulativů na výše uvedených pozemcích v k.ú. Letkov není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Letkov, protože i dle vyjádření orgánu územního plánování ze dne 24.09.2013 pod č.j. MMP/198545/13 jsou výše uvedené pozemky součástí plochy se způsobem využití „B-bydlení“ a se změnou regulativů v dané lokalitě souhlasí. Vzhledem k rozsahu navrhovaných změn bude nutné provést poté aktualizaci textové části územní studie letkov č.3. Dále stavební úřad posoudil záměr umístění navrhované stavby s obecnými požadavky na využívání území. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Jak vyplývá z územního plánu, tak je zřejmé, že změnou územního rozhodnutí nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnoty území.

K záměru bylo v průběhu řízení doloženo souhlasné vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správního – územní plánování, souhlasné stanovisko zpracovatele územní studie č.3 a souhlasné vyjádření obce Letkov.

V územním řízení stavební úřad posoudil v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu:

a) *s vydanou územně plánovací dokumentací.* Stavební zákon jako zvláštní předpis zakládá působnost úřadu územního plánování jako dotčeného orgánu v územním řízení (§6 stavebního zákona), kterým je Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní. Úkolem úřadu územního plánování je mimo jiné koordinace veřejných i soukromých zájmů ve smyslu ust. § 18 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán územního plánování se vyjadřuje z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a posuzuje tedy umístěvaný záměr ve vztahu k územně plánovacím podkladům, ve vztahu k územně plánovací dokumentaci, tzn., že v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. podmínky pro využití ploch. Vyjádření orgánu územního plánování v podstatě představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Toto vyjádření je jedním z podkladů pro rozhodnutí a po zhodnocení jeho obsahu stavební úřad použil toto vyjádření jako podklad pro umístění výše navrhované stavby, s jeho obsahem se ztotožňuje. Stavební úřad posoudil záměr umístění výše uvedené stavby dle platné územně plánovací dokumentace obce Letkov. Pro obec Letkov je vydána a schválena územně plánovací dokumentace vydaná dne 01.12.2008 s nabytím účinnosti dne 23.12.2008. Pozemky dotčené záměrem, resp. změnou územního rozhodnutí, se nacházejí na plochách bydlení (B). Pro dané území je vydána územní studie č.3. Územní studie je územně plánovací podklad sloužící stavebnímu úřadu pro rozhodování v území, nemá však závaznost např. jako regulační plán a v odůvodněných případech je možné podmínky upravit.

b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.* Záměr není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, jde o plochy navazující na stávající zástavbu obce, kde jsou rodinné domy. Jedná se o návrh změny regulativů pro umístění staveb v lokalitě, která nevyvolává zvláštní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Navržené řešení splňuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Stavební úřad jako jeden z podkladů pro rozhodování použil vyjádření zpracovatele UPD Letkov Ing. Arch. Petra Tauše ze dne 18.09.2013, který nemá námitky k navrhované úpravě regulativů, protože změnou regulačních podmínek pro výstavbu, resp. jejich upřesnění, není narušena koncepce utváření obytného okrsku řešeného územní studií. Zůstávají zachovány podmínky pro vznik kvalitního obytného území s jednotlivými prvky při zachování možnosti

individualizace jednotlivých objektů. Úprava regulačních podmínek ve spolupráci s navrhovatelem záměru je z důvodu vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení.

c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.* Změna části územního rozhodnutí vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při posouzení, zda těmto požadavkům vyhovuje, vycházel stavební úřad z vydaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, protože slouží jako podklady pro vydání rozhodnutí.

4) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.* Změna záměru se nedotýká nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.* Změna záměru není v rozporu ani s požadavky dotčených orgánů a ani s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zákon neopravňuje hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů, proto při svém rozhodnutí se musí řídit závěry doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým je svěřena pravomoc hájit veřejný zájem dle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu. Účastníky územního řízení jsou žadatel, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad posoudil, kteří z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich mohou být vydaným rozhodnutím přímo dotčeni a zahrnul je do okruhu účastníků řízení. Účastenství v územním řízení se posuzuje na základě vlastnického nebo věcného práva a dále přímého dotčení již existujícího práva. Na základě posouzení dle výše uvedených skutečností stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení další dotčené osoby: viz. níže.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil v souladu s § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu. V průběhu územního řízení došlo ke změně některých vlastníků dotčených pozemků, tyto nové vlastníky stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení. Stavební úřad vyrozuměl nové účastníky řízení o účastenství dne 15.09.2014 pod č.j. 2885/2013/MěÚSP/OV/Luk-Vyr veřejnou vyhláškou. Stavební úřad posoudil účastenství v řízení a způsob doručování na základě § 144 správního řádu, protože se nejedná o umístění konkrétního záměru, ale jedná se pouze o změnu některých regulačních prvků pro umístění staveb v dané lokalitě, které byly obsaženy v původním územním rozhodnutí a územní studii č. 3 ÚPD obce Letkov. Všichni účastníci řízení byly stavebním úřadem vyrozuměny veřejnou vyhláškou o projednání daného záměru. I původní územní rozhodnutí bylo projednáváno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna záměru není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření zpracovatele UPD Letkov a Územní studie č. 3 Ing. Arch. Tauše ze dne 18.09.2013
- Vyjádření MMP, OSS – územní plánování ze dne 25.02.2014 pod č.j. MMP/041172/14 a ze dne 24.09.2013 pod č.j. MMP/198545/13
- Vyjádření obce Letkov - souhlas se změnou ze dne 30.09.2013 pod č.j. 368/13
- Souhlasné vyjádření MŽP ze dne 20.03.2014 pod č.j. 243/520/14, 18343/ENV/14

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st. p. 86, 165, parc. č. 164/26, 165, 176, 171/192, 171/198, 171/163, 171/164, 171/196, 171/197, 171/206, 171/208, 171/187, 171/188, 174, 171/181, 171/190, 171/34, 171/173, 171/177, 171/179, 171/183, 171/180, 175, 171/263, 171/92, 171/202, 171/205, 171/256, 171/18, 171/19, 171/28, 171/29, 171/30, 171/31, 169, 170, 160/2, 160/1, 171/272, 163/1, 163/5, 145/7, 145/16, 145/11, 171/276, 145/14, 162/10, 163/6, 171/278, 162/4, 164/27, 171/220, 168/13, 164/32, 481/12, 481/14, 483/1, 256/1, 256/3, 256/26, 256/27, 256/28, 257/2, 481/2 v katastrálním území Letkov, Letkov č.p. 86

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Renata Lukuczová v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Starý Plzenec a Obecního úřadu Letkov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 do vl. rukou:

Výstavba Pubec s.r.o., IDDS: z7qbhvs

Obec Letkov, IDDS: dcbb6dw

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) veřejnou vyhláškou (§ 144 správního řádu):

Leoš Cvrček, Letkov č.p. 80, 326 00 Plzeň 26

Ilona Cvrčková, Letkov č.p. 80, 326 00 Plzeň 26

Výstavba Pubec s.r.o., IDDS: z7qbhvs

Ing. Pavel Pubec, Letkov č.p. 206, 326 00 Plzeň 26

Ing. Petr Pubec, Liliová č.p. 2718/41, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Šárka Pubcová, Liliová č.p. 2494/51, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Pavel Voch, Masarykova č.p. 229/142, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Mgr. Ing. Ivan Hašek, Letkov č.p. 145, 326 00 Plzeň 26

Jaroslav Zýka, Letkov č.p. 16, 326 00 Plzeň 26

Zdeňka Zýková, Letkov č.p. 16, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Michal Kraus, Letkov č.p. 215, 326 00 Plzeň 26

Ing. Eva Krausová, Letkov č.p. 215, 326 00 Plzeň 26

Ing. Pavel Škába, Letkov č.p. 276, 326 00 Plzeň 26

Ing. Ivan Škába, Letkov č.p. 252, 326 00 Plzeň 26

Ing. Ludmila Škábová, Letkov č.p. 252, 326 00 Plzeň 26

Pavel Ouda, Bezděkov č.p. 178, 339 01 Klatovy 1

Veronika Voborská, Mutěnická č.p. 1304/3, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ing. Jan Taušl, Letkov č.p. 345, 326 00 Plzeň 26

Ing. Petra Taušl Procházková, Ph.D., Letkov č.p. 345, 326 00 Plzeň 26

Míroslav Hejda, Letkov č.p. 300, 326 00 Plzeň 26

Zora Hejdová, Letkov č.p. 300, 326 00 Plzeň 26

Ing. Rudolf Griessl, Na Lukách č.p. 244/12, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

Petra Richterová, Chudeřínská č.p. 159, Chudeřín, 436 03 Litvínov 3

Ing. Ladislav Provod, Letkov č.p. 161, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Eva Provodová, Letkov č.p. 161, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Jitka Dolejšová, Manětínská č.p. 1530/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Lenka Silovská, IDDS: 8ghbejz

JUDr. Libor Silovský, Na Spojce č.p. 490/20, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Šárka Procházková, Manětínská č.p. 1530/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Miloslav Provod, Letkov č.p. 271, 326 00 Plzeň 26

Mgr. Jana Provodová, Letkov č.p. 271, 326 00 Plzeň 26

Rudolf Matějka, IDDS: 3gfephv

Eva Matějková, Školní č.p. 204/10, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Mgr. Martin Pejsar, Letkov č.p. 266, 326 00 Plzeň 26
Ing. Lucie Pejsarová, Letkov č.p. 266, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Jaromír Frič, Letkov č.p. 146, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Jaroslava Fričová, Letkov č.p. 146, 326 00 Plzeň 26
Markéta Flígrová, Sídliště č.p. 457, 364 01 Toužim
Ing. Pavel Frk, Ráby č.p. 166, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Ing. Petr Krupka, Letkov č.p. 221, 326 00 Plzeň 26
Ing. Pavel Křížanovský, Havlíčkova č.p. 2242/28, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
MUDr. Kamila Křížanovská, Ph.D., Havlíčkova č.p. 2242/28, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Ing. Jaromír Eisman, Sedlákova č.p. 37/15, Valcha, 301 00 Plzeň 1
Petr Barták, Na Zavážce č.p. 724, 330 27 Vejprnice
Alena Bartáková, Sládkova č.p. 1101, 332 02 Starý Plzenec
Vladimíra Sovová, Gerská č.p. 1243/26, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Radomil Mádr, U Školky č.p. 286/11, Koterov, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Kateřina Mádrová, U Školky č.p. 286/11, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Jaroslav Štembera, K Haltýři č.p. 689/18, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 8
Iva Burešová, Žlutická č.p. 1675/21, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Ing. Zdeněk Dušák, Na rozdílů č.p. 719/26, Vokovice, 160 00 Praha 6
Anatolie Sisianu, Iasi č.p. 1, Oancea, Romania
Michael Kmoch, Rybízová č.p. 433/4, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12
MUDr. Jindřich Šebor, Na Vrchu č.p. 265/2, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12
MUDr. Anna Šeborová, Na Vrchu č.p. 265/2, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12
Libor Liška, Letkov č.p. 267, 326 00 Plzeň 26
Jitka Lišková, Letkov č.p. 267, 326 00 Plzeň 26
Ing. Václav Pašek, Mrtník č.p. 111, 331 52 Dolní Bělá
Ing. Michaela Pašková, Hodoviz č.p. 4, Hvozd, 331 01 Plasy
Václav Svoboda, Lidická č.p. 455, 336 01 Blovice
Lubomír Svoboda, Lidická č.p. 455, 336 01 Blovice
OPTIMA reality s.r.o., IDDS: 6i7rjyd
Dagmar Kotilová, Letkov č.p. 274, 326 00 Plzeň 26
Ing. Rostislav Kotil, Letkov č.p. 274, 326 00 Plzeň 26
Petr Urban, Manětínská č.p. 1495/9, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Edita Urbanová, Mikoláše Alše č.p. 1074, 330 23 Nýřany
Jiří Džupin, Letkov č.p. 277, 326 00 Plzeň 26
Mgr. Michaela Džupinová, Letkov č.p. 277, 326 00 Plzeň 26
Ing. Václav Šole, K Řece č.p. 713/8, Černice, 326 00 Plzeň 26
Eva Šoleová, K Řece č.p. 713/8, Černice, 326 00 Plzeň 26
JUDr. Milan Suk, Pěší č.p. 444, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Martina Suková, Pěší č.p. 444, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
Mgr. Miloš Kopecký, Francouzská třída č.p. 2245/51, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Ing. Monika Kopecká, Osadníků č.p. 166/5, Hradiště, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Jan Štěpáník, náměstí Generála Píky č.p. 2003/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
MUDr. Lucie Štěpáníková, náměstí Generála Píky č.p. 2003/10, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Petr Kolář, Letkov č.p. 187, 326 00 Plzeň 26
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b) veřejnou vyhláškou (§144 správního řádu):
(osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám):

st. p. 86, 165, parc. č. 164/26, 165, 176, 171/192, 171/198, 171/163, 171/164, 171/196, 171/197, 171/206, 171/208, 171/187, 171/188, 174, 171/181, 171/190, 171/34, 171/173, 171/177, 171/179, 171/183, 171/180, 175, 171/263, 171/92, 171/202, 171/205, 171/256, 171/18, 171/19, 171/28, 171/29, 171/30, 171/31, 169, 170, 160/2, 160/1, 171/272, 163/1, 163/5, 145/7, 145/16, 145/11, 171/276, 145/14, 162/10,

163/6, 171/278, 162/4, 164/27, 171/220, 168/13, 164/32, 481/12, 481/14, 483/1, 256/1, 256/3, 256/26, 256/27, 256/28, 257/2, 481/2 v katastrálním území Letkov, Letkov č.p. 86

dotčené orgány:

Magistrát města Plzně, odbor živ. prostředí, IDDS: 6iybfxn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochr. horn. a půd. prostředí, IDDS: 9gsaax4

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní - vodoprávní úřad, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní-územní plánování, IDDS: 6iybfxn

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

na vědomí:

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6