

LETKOV

územní studie 11

stav	návrh 1. etapa	návrh 2. etapa	
			hranice řešeného území
			návrh parcelace
			stavební čára závazná
			stavební čára nepřekročitelná
			kóty v metrech

Urbanistický regulativ

maximální podíl zastavění 25%

Udává podíl součtu všech zastavěných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v %

minimální podíl zeleně 50%

Udává podíl ploch zeleně (travnaté plochy zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %

Architektonický regulativ

výška zástavby 1 podlaží s možností využití podkrovní

Udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 0,25 m nad nejvyšší úroveň terénu přilehlého ke stavbě, maximální výška nadezdívky v podkrovní 1.3 m, maximální výška hřebene střechy 9 m

zastřešení střechy šikmé se sklonem 30 - 45°

krytina drobně členěná

oplocení v kontaktu s veřejným prostranstvím není přípustné kovové pletivo, maximální výška 1.5m ostatní ploty mimo kontakt s veřejně přístupnými prostranstvími bez omezení, maximální výška 1.8 m

Regulační prvky

stavební čára závazná

Závazná linie udávající vzdálenost hlavní stavby od hranice pozemku. Pro stavby vedlejší (samostatné garáže, zahradní altány, bazény) je stavební čarou nepřekročitelnou.

stavební čára nepřekročitelná

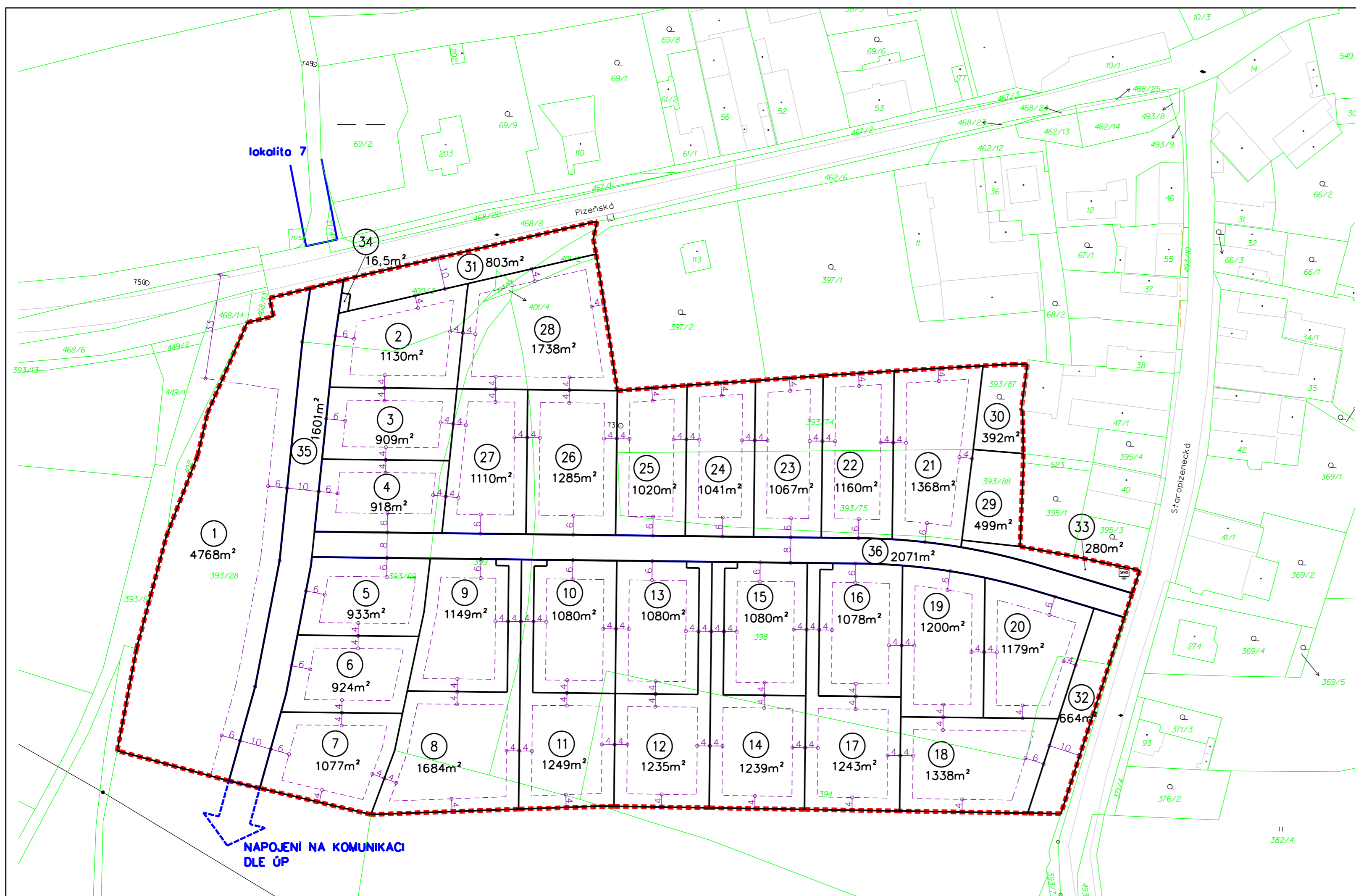
Linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice.

1. etapa: 1 • stavební pozemek

2. etapa: 22 – 20, 27 • stavební pozemky, 21 – 25 • stavební pozemky (využití podmíněno přeložkou spojových vedení), 26, 28 • stavební pozemky (podmíněno služebností pro stávající vodovodní řad), 29 zahrada přičleněná k sousednímu pozemku p.č. 395/1, 30 • zahrada přičleněná k sousednímu pozemku p.č. st. 47/1, 31, 32, 33 • plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň plnicí požadavky § 7a vyhlášky 501/2006 Sb), 34 • umístění nádob na tříděný odpad, 35 • místní komunikace třídy „C“, 36 • zklidněná komunikace třídy „D“

5 - VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ

1:1000



lokality 7

NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI DLE ÚP