



ozn.	plocha (m <sup>2</sup> )	využití	ozn.	plocha (m <sup>2</sup> )	využití
1	996	stavební pozemek	20	804	stavební pozemek
2	800	stavební pozemek	21	847	stavební pozemek
3	800	stavební pozemek	22	1475	stavební pozemek
4	969	stavební pozemek	23	1051	stavební pozemek
5	803	stavební pozemek	24	990	stavební pozemek
6	801	stavební pozemek	25	1071	stavební pozemek
7	801	stavební pozemek	26	1197	stavební pozemek
8	805	stavební pozemek	27	1460	stavební pozemek
9	970	stavební pozemek	28	871	stavební pozemek
10	1306	obslužná komunikace	29	888	stavební pozemek
11	168	koridor TI, pěší komunikace	30	1169	stavební pozemek
12	68	nápojení obslužné komunikace	31	917	stavební pozemek
13	990	stavební pozemek	32	1386	stavební pozemek
14	838	stavební pozemek	33	1057	stavební pozemek
15	803	stavební pozemek	34	4210	obslužná komunikace
16	853	stavební pozemek	35	85	veřejná zeleň
17	895	stavební pozemek	36	4158	veřejná zeleň
18	891	stavební pozemek		29023	celkem stavební pozemky
19	825	stavební pozemek		39018	celkem lokalita

poznámka: Nejsou bilancovány plochy již využitě

- 1.etapa  
 1-9 . stavební pozemky, 10 . obslužná komunikace, 11 . koridor technické infrastruktury, 12 . napojení obslužné komunikace na stávající komunikaci (po realizaci 2.etapy veřejná zeleň s prostorem pro umístění nádob na tříděný odpad)
- 2.etapa  
 13-33 . stavební pozemky, 34 . obslužná komunikace, 35,36 - veřejná zeleň

# Letkov • územní studie 5

stav	návrh	
		hranice zastavěného území obce
		hranice řešené lokality
		návrh parcelace
		hranice území ohroženého hlukem - izofona 50 dB
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo VN 22kV
		stavební pozemky
		obslužné komunikace
		koridor TI, pěší spojka
		veřejná zeleň
		užitkové zahrady
		stavební čára nepřekročitelná (kóty v metrech)*

\* platí pro objekty rodinných domů, pro ostatní objekty platí vyhláška č.501/2006 Sb. v platném znění

digitální zpracování:  
 BOULA IPK s.r.o. - dopravní stavby  
 Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň , tel. 377 421 190 , projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

autor: Ing. Arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	zpracoval: Libor Boula		
Investor: LINEA HOME s.r.o. Na Ořechovce 574/11, 162 00 Praha 6		formát	297/900
Pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Škroupova 4, 301 00 Plzeň		datum	11/2021
		měřítko	1:1000
<b>2 • návrh parcelace, regulace</b>			