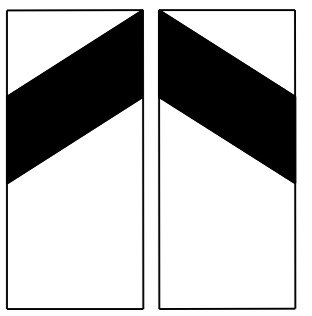
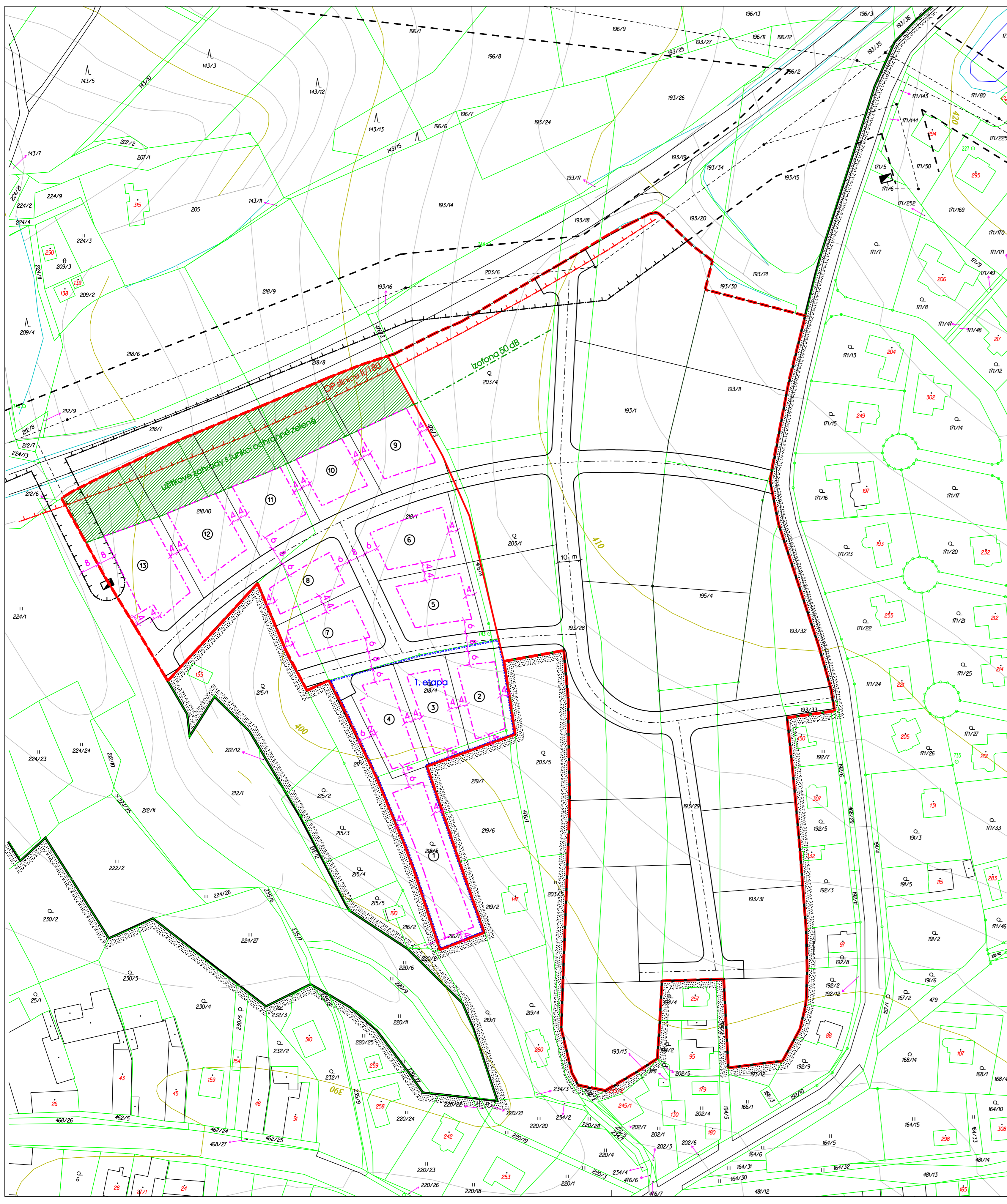



LETKOV



územní studie 4 • 1 : 1 000



-  hranice zastavěného území obce k 1.1.2008
-  hranice řešeného území
-  hranice smměře řešeného území
-  hranice 1. etapy řešení
-  stavební čára nepřekročitelná
-  izofona 50 dB
-  využití omezeno na užitkové zahrady
-  ochranné pásmo vedení VN a transformační stanice
-  ochranné pásmo silnice II/180

Urbanistický regulativ

- maximální podíl zastavění - 25%
 Udává podíl součtu všech zastavěných ploch k celkové ploše stavebního pozemku v %
- minimální podíl zeleně - 50%
 Udává podíl ploch zeleně (travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %

Architektonický regulativ

- výška zástavby - 1 podlaží s možností využití podkrovní
 Udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 0,25 m nad nejvyšší úrovní terénu přilehlého ke stavbě, maximální výška nadezdávky v podkrovní 1,3 m, maximální výška hřebene střechy 9 m
- zastřešení - střechy šikmé se sklonem 30 - 45°
- krytina - drobně členěná
- oplocení - v kontaktu s veřejným prostranstvím není přípustné kovové pletivo, maximální výška 1,3 m
 - ostatní ploty mimo kontakt s veřejným přístupnými prostranstvími bez omezení, maximální výška 1,8 m

označení	výměra [m ²]	využití	
		1. etapa	2. etapa
①	1 900	rekreace	bydlení
②	976	rekreace	bydlení
③	973	rekreace	bydlení
④	972	rekreace	bydlení
⑤	1 124	ZPF	bydlení
⑥	1 287	ZPF	bydlení

⑦	1 074	ZPF	bydlení
⑧	994	ZPF	bydlení
⑨	1 835	ZPF	bydlení
⑩	1 730	ZPF	bydlení
⑪	1 846	ZPF	bydlení
⑫	2 025	ZPF	bydlení
⑬	2 369	ZPF	bydlení

digitální zpracování:
 BOULA IPK s.r.o. inženýrská projektová kancelář - dopravní stavby
 Čermákova 60a/467, 301 00 Plzeň, tel. 377 421 190, projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

autor: Ing. Arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	zpracoval: Ing. Arch. Petr Tauš		
investor: David Vávra Pecháčkova 20, 318 00 Plzeň - Skvrňany		formát	690/530
pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Škroupova 4, 301 00 Plzeň		datum	09/2011
		měřítko	1:1000

5 • výkres regulačních prvků