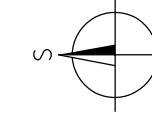


# Letkov • územní studie 5

stav	1. etapa	2. etapa	
			hranice zastavěného území obce
			hranice řešené lokality
			návrh parcelace
			hranice území ohroženého hlukem - izofona 50 dB
			ochranné pásmo silnice
			ochranné pásmo VN 22kV
			stavební pozemky
			obslužné komunikace
			koridor technické infrastruktury, pěší komunikace
			veřejná zeleň
			užitkové zahrady
			stavební čára nepřekročitelná (kóty v metrech)



## 1. ETAPA

ozn.	plocha (m <sup>2</sup> )	využití
1	995	stavební pozemek
2	800	stavební pozemek
3	800	stavební pozemek
4	969	stavební pozemek
5	803	stavební pozemek
6	801	stavební pozemek
7	801	stavební pozemek
8	805	stavební pozemek
9	970	stavební pozemek
10	2010	obslužná komunikace
11	168	koridor II. pěší komunikace
12	68	nápojení obslužné komunikace
13	906	stavební pozemek
14	801	stavební pozemek
15	802	stavební pozemek
1.e	10254	celkem stavební pozemky
1.e	12500	celkem 1. etapa

## 2. ETAPA

ozn.	plocha (m <sup>2</sup> )	využití
16	1423	obslužná komunikace
17	1057	stavební pozemek
18	14722	stavební pozemky + komunikace
19	4335	stavební pozemky
20	4158	veřejná zeleň
2.e	20134	celkem stavební pozemky
2.e	25715	celkem 2. etapa

ÚS 5 - bilance	
plocha (m <sup>2</sup> )	využití
10254	bydlení 1. etapa
2246	komunikace 1. etapa
12500	celkem 1. etapa
20134	bydlení + komunikace 2. etapa
1423	komunikace 2. etapa
4158	veřejná zeleň 2. etapy
25715	celkem 2. etapa
39089	celkem ÚS 5

### Architektonický regulativ

**výška zástavby** - jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní. Udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 1 m nad nejvyšší úroveň terénu přilehlého ke stavbě.

**zastřešení** - střechy sklonité, minimální sklon 30°

**krytina** - drobně členěná

**oplocení** - v kontaktu s veřejně přístupnými prostorami o maximální výšce 1,5 metru, vyloučeno je oplocení drátěným pletivem. Ostatní oplocení mezi stavebními pozemky a do volné krajiny bez materiálového omezení a o maximální výšce 2 metry. Oplocení je možné doplnit zelení, nebo nahradit živým plotem.

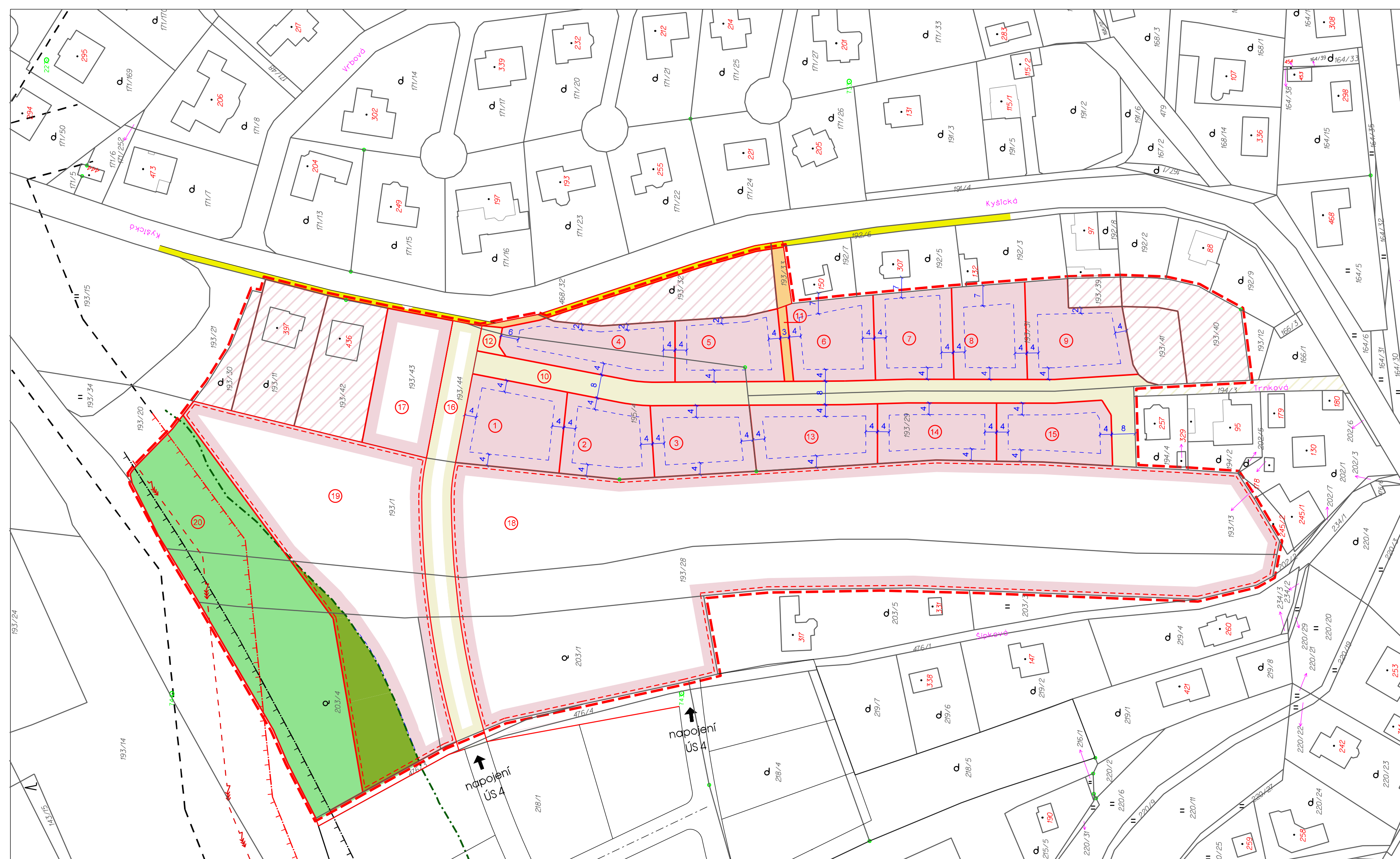
**stavební čára nepřekročitelná** - linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice. Stavební čára je závazná pro hlavní objekty (rodinné domy), pro ostatní vedlejší objekty (např. samostatné garáže, kůlny, zahradní altány, sklenky, bazény do 40 m<sup>2</sup> apod.) platí podmínky stanovené v § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

### 1. etapa

1-9, stavební pozemky, 10, obslužná komunikace, 11, koridor technické infrastruktury, 12, nápojení obslužné komunikace na Kysičkou ulici (po realizaci 2. etapy veřejná zeleň s prostorem na umístění nádob na tříděný odpad), 13.-15, stavební pozemky

### 2. etapa

- není podrobně řešena pro nezájem majitelů pozemků o využití  
16, komunikace, 17, stávající stavební pozemek, 18.-19, plocha pro stavební pozemky, 20, veřejná zeleň s ochrannou funkcí



### digitální zpracování:

BOULA IPK s.r.o. - dopravní stavby

Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň, tel. 377 421 190, projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

autor: Ing. Arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	zpracoval: Alena Tychťlová Kateřina Kozáková		
Investor: LINEA HOME s.r.o. Na Ořechovce 574/11, 162 00 Praha 6		formát	297/900
Pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavební správy Škroupova 4, 301 00 Plzeň		datum	03/2023
		měřítko	1:1000
<b>2 • návrh parcelace, regulace</b>			