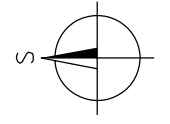


Letkov • územní studie 5



stav	návrh

- hranice zastavěného území obce
- hranice řešené lokality
- návrh parcelace
- návrh oplocení

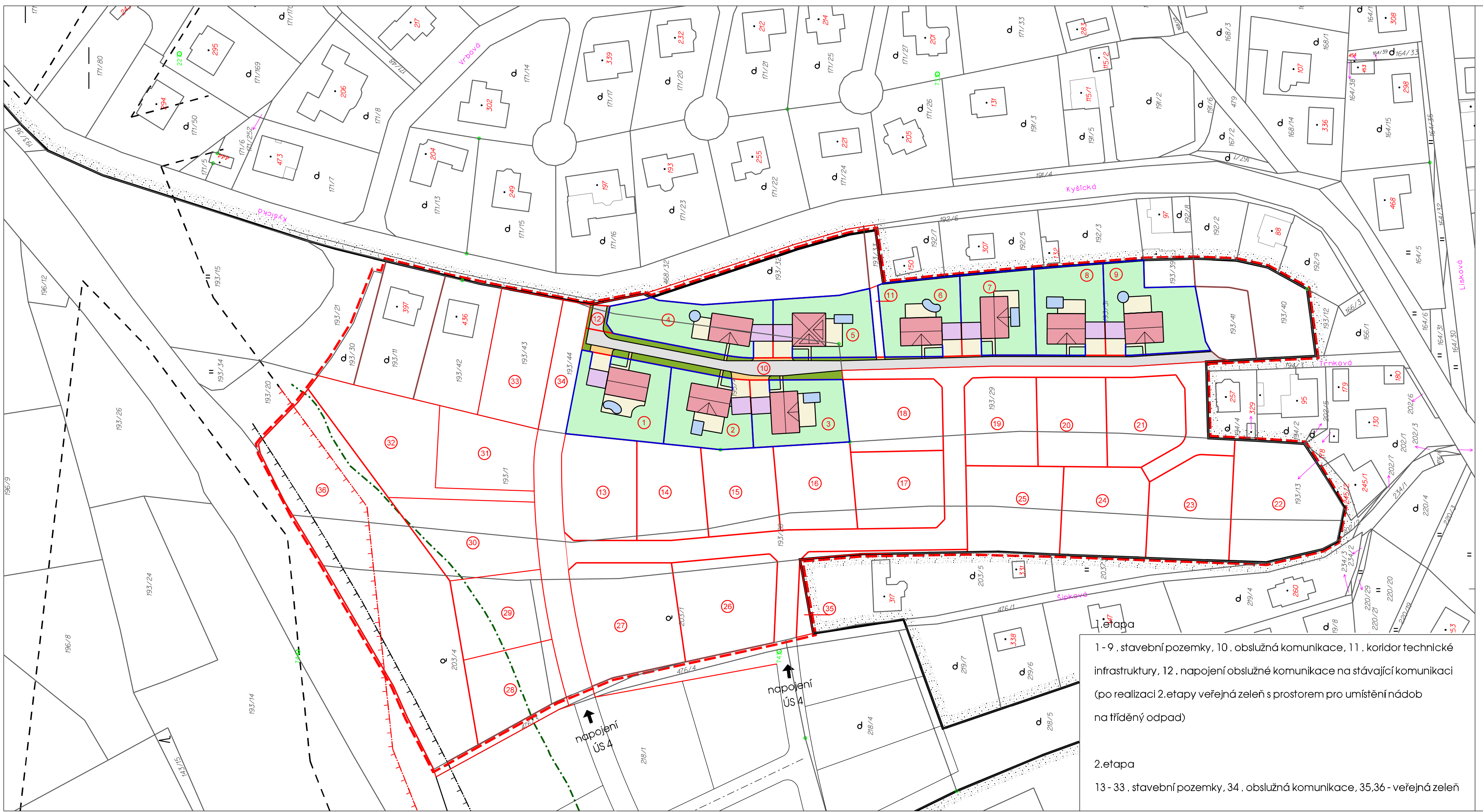
SMĚRNÉ ŘEŠENÍ

	zklidňená komunikace - vozovka
	zklidňená komunikace - plochy vjezdů a vstupů
	zklidňená komunikace - zeleň
	rodinné domy
	garáže
	zpevněné plochy stavebních pozemků
	soukromá zeleň (zahrady)
	vodní plochy (bazény)

Směrné řešení není závazné, tvoří průkaz využitelnosti pozemků pro výstavbu rodinných domů o zastavěné ploše cca 150 m² a dvojgaráže cca 42 m².

digitální zpracování:
BOULA IPK s.r.o. - dopravní stavby
Goldschneiderova 2925/3, 301 00 Plzeň , tel. 377 421 190 , projekce@boula.cz, IČ 280 35 461

autor: Ing. Arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	zpracoval: Libor Boula	formát	297/750
Investor: LINEA HOME s.r.o. Na Ořechovce 574/11, 162 00 Praha 6	Pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Škroupova 4, 301 00 Plzeň	datum	11/2021
5 • směrné řešení		měřitko	1:1000



1. etapa
1 - 9 . stavební pozemky, 10 . obslužná komunikace, 11 . koridor technické infrastruktury, 12 . napojení obslužné komunikace na stávající komunikaci (po realizaci 2.etapy veřejná zeleň s prostorem pro umístění nádob na tříděný odpad)
- 2.etapa
13 - 33 . stavební pozemky, 34 . obslužná komunikace, 35,36 - veřejná zeleň

↑ napojení ÚS 4
↑ napojení ÚS 4